

FIRST INFORMATION REPORT
(Under Section 173 B.N.S.S)

प्रथम सूचना रिपोर्ट
(धारा 173 बी एन एस एस के तहत)

1. District (जिला): देहरादून P.S. (थाना): कोतवाली देहरादून Year (वर्ष): 2026
FIR No. (प्र.सू.रि. सं.): 0066 Date and Time of FIR
(प्र.सू.रि. की दिनांक और समय): 22/02/2026 17:11 घंटे

S.No. (क्र.सं.)	Acts (अधिनियम)	Sections (धारा(एँ))
1	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	318(4)
2	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	336(2)
3	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	336(3)
4	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	338
5	भारतीय न्याय संहिता (बी एन एस), 2023	61(2)

3. (a) Occurrence of offence (अपराध की घटना):

Day (दिन): Date from (दिनांक से): Date To (दिनांक तक):

Time Period (समय अवधि): Time From (समय से): Time To (समय तक):

(b) Information received at P.S. Date Time
(थाना जहाँ सूचना प्राप्त हुई): (दिनांक): 22/02/2026 (समय): 17:10 बजे

(c) General Diary Reference Entry No. Date and Time
(रोजनामचा संदर्भ): (प्रविष्टि सं.): 028 (दिनांक और समय):
22/02/2026 17:10 बजे

4. Type of Information (सूचना का प्रकार): लिखित

5. Place of Occurrence (घटनास्थल):

1. (a) Direction and distance from P.S. Beat No. (बीट सं.):

(थाना से दूरी और दिशा): उत्तर, .5 कि. मी.

(b) Address (पता): उप-निबन्धक तृतीय कार्यालय, देहरादून,

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then Name of P.S. (यदि थाना सीमा के बाहर है तो थाना का नाम):

District (State) (जिला (राज्य)):

6. Complainant / Informant (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता):(a) **Name (नाम):** रिया वर्मा उपनिबन्धक तृतीय(b) **Father's/Husband's Name (पिता/पति का नाम):**(c) **Date/Year of Birth**

(जन्म तिथि / वर्ष): 1990

(d) **Nationality**

(राष्ट्रीयता): भारत

(e) **UID No. (यूआईडी सं.):**(f) **Passport No. (पासपोर्ट सं.):****Date of Issue**

(जारी करने की दिनांक):

Place of Issue

(जारी करने का स्थान):

(g) **ID Details (Ration Card, Voter ID Card, Passport, UID No., Driving License, PAN)**
(पहचान विवरण (राशन कार्ड ,मतदाता कार्ड ,पासपोर्ट, यूआईडी सं., ड्राइविंग लाइसेंस, पैन कार्ड))

S. No. (क्र.सं.)	ID Type (पहचान पत्र का प्रकार)	ID Number (पहचान संख्या)

(h) **Occupation (व्यवसाय):**(i) **Address (पता):**

S.No. (क्र.सं.)	Address Type (पता का प्रकार)	Address (पता)
1	वर्तमान पता	उप-निबन्धक तृतीय कार्यालय, देहरादून, कोतवाली देहरादून, देहरादून, उत्तराखंड, भारत
2	स्थायी पता	उप-निबन्धक तृतीय कार्यालय, देहरादून, कोतवाली देहरादून, देहरादून, उत्तराखंड, भारत

(j) **Phone number (दूरभाष सं.):****Mobile (मोबाइल सं.):** 91-9639040504

7. Details of known / suspected / unknown accused with full particulars (ज्ञात / संदिग्ध / अज्ञात अभियुक्त का पूरे विवरण सहित वर्णन):

Accused More Than (अज्ञात आरोपी एक से अधिक हों तो संख्या): 0

S. No. (क्र.सं.)	Name (नाम)	Alias (उपनाम)	Relative's Name (रिश्तेदार का नाम)	Present Address (वर्तमान पता)	Permanent address (स्थायी पता)
1	सिकन्दर सिंह		पिता का नाम : गुरदयाल सिंह	1. ग्राम गुजराड़ा, देहरादून, राज पुर, देहरादून, उत्तराखंड ड, भारत	1. ग्राम गुजराड़ा, देहरादून, राज पुर, देहरादून, उत्तराखंड ड, भारत
2	खराती लाल कुड्ड		पिता का नाम : मथरा दास	1. फ्लैट नं0 360, तृतीयतल, भाबत जिरकपुर, एस ए एस नगर पंजाब, नवानशहर सिटी, एसबीएस नगर, पंजाब, भारत	1. फ्लैट नं0 360, तृतीयतल, भाबत जिरकपुर, एस ए एस नगर पंजाब, नवानशहर सिटी, एसबीएस नगर, पंजाब, भारत

8. Reasons for delay in reporting by the complainant / informant (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता द्वारा रिपोर्ट देरी से दर्ज कराने के कारण):

9. Particulars of properties of interest (संबन्धित सम्पत्ति का विवरण):

S. No. (क्र.सं.)	Property Category (सम्पत्ति श्रेणी)	Property Type (सम्पत्ति के प्रकार)	Nature of Property (संपत्ति के प्रकार)	Description (विवरण)	Value (In Rs/-) (मूल्य (रु में))

10. Total value of property (In Rs/-) (सम्पत्ति का कुल मूल्य (रु में)):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any (मृत्यु समीक्षा रिपोर्ट / यू.डी. प्रकरण सं., यदि कोई हो):

S. No. (क्र.सं.)	UIDB Number (यू.डी. प्रकरण सं.)

12. First Information contents (प्रथम सूचना तथ्य):

नकल तहरीर हिन्दी वादिनी:- प्रेषक, उप निबंधक तृतीय देहरादून। सेवा में, थानाध्यक्ष थाना

कोतवाली, देहरादून। विषय: प्रथम सूचना दर्ज किये जाने विषयक। कृपया उपरोक्त विषयक श्री खराती लाल कुकड़ पुत्र श्री मथरा दास के दिनांक रहित पत्र जो कि जिलाधिकारी महोदय देहरादून को सम्बोधित है में जिलाधिकारी महोदय द्वारा किये गये पृष्ठांकन Detailed report required with respect to entire matter: 1. reason for wrongful registration 2. How many such registration has been done 3. Why was overlooked 4. Further caution proposed के सन्दर्भ में इस कार्यालय द्वारा प्रेषित पत्र दिनांक 16.02.2026 के द्वारा महोदय के सम्मुख आख्या प्रस्तुत की गयी। शिकायतकर्ता द्वारा की गई शिकायत के विलेख संख्या 8614/2025 एवं 8615/2025 के पंजीकरण के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि विक्रेता/क्रेता द्वारा प्रश्नगत विलेखों में ऐसा कोई उल्लेख नहीं किया गया है कि प्रश्नगत सम्पत्ति पी०ए०सी०एल० से सम्बन्धित है अथवा नहीं जिसके कारण अधोहस्ताक्षरी के द्वारा प्रश्नगत विलेखों का पंजीकरण रजिस्ट्रेशन एक्ट-1908 एवं रजिस्ट्रेशन मैनुअल में दिये गये प्राविधानों के अन्तर्गत किया गया है प्रश्नगत विलेख में उल्लिखित पक्षकार यथा क्रेता/विक्रेता कार्यालय में उपस्थित हुए तथा उनके द्वारा विलेख के माध्यम से प्रश्नगत अन्तरित सम्पत्ति को पाकसाफ बताते हुए पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया। पंजीकरण के समय ऐसा कोई सर्किल दर सूची के अनुसार विलेख पर प्रभार्य स्टाम्प शुल्क भी अदा किया गया। विलेखों के पंजीकरण के पश्चात शिकायतकर्ता श्री अंकित द्वारा अपने शिकायत पत्र द्वारा अवगत कराया गया कि विलेख संख्या 8614/2025 एवं 8615/2025 (छायाप्रति संलग्न) द्वारा अन्तरित खसरा संख्या 94ख, 134, 135 एवं 136 मौजा आमवाला तरला की जो रजिस्ट्री की गयी है पर रजिस्ट्री किये जाने पर आर०एम०लोढा समिति माननीय उच्च न्यायालय (पी०ए०सी०एल०) रोक लगायी गयी है। की प्रति संलग्न कर अवगत कराया गया तथा अनुरोध किया गया कि उक्त विलेखों के द्वारा अन्तरित सम्पत्ति के दाखिल खारिज न किये जाने हेतु आवश्यक कार्यवाही करें। उक्त शिकायत के पश्चात विलेखों का पुनः परीक्षण किया गया तथा विलेखों के सन्दर्भ में अधोहस्ताक्षरी के द्वारा तत्काल पत्र संख्या 269/ दिनांक 26.12.2025 (छायाप्रति संलग्न) के द्वारा तहसीलदार (सदर) देहरादून को एक अनुरोध पत्र इस सम्बन्ध में प्रेषित किया गया कि विलेख संख्या 8614/2025 एवं 8615/2025 में उल्लिखित खसरों का अपने स्तर से परीक्षण कर नियमानुसार कार्यवाही करने की कृपा करें। यदि उक्त विलेख संख्या 8614/2025 एवं 8615/2025 पर दाखिल खारिज के आदेश हो गये हैं तो तुरन्त प्रभाव से उन आदेशों को निरस्त करने की कृपा करें। उक्त सन्दर्भ में यह भी उल्लेखनीय है कि विक्रेता द्वारा प्रश्नगत विलेखों में यह तथ्य छिपा कर विलेखों का पंजीकरण कराया गया है कि विलेख के द्वारा अन्तरित खसरा नम्बरान पी०ए०सी०एल० से सम्बन्धित है। जो कि पक्षकारों द्वारा सही तथ्यों को छुपा कर नियम विरुद्ध कार्य किया है। जिस हेतु रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 83 में सम्बन्धित के खिलाफ प्रथम सूचना दर्ज किये जाने का प्राविधान है। उक्त सन्दर्भ में महोदय द्वारा दिये गये निर्देश के कम में प्रथम सूचना रिपोर्ट दर्ज किया जाना अपेक्षित है। अतः उक्त प्रकरण के सन्दर्भ में रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 83 सम्बन्धित व्यक्ति के खिलाफ प्रथम सूचना रिपोर्ट दर्ज करने का कष्ट करें। संलग्नक: यथोक्त । भवदीय (रिया वर्मा) उप निबन्धक तृतीय देहरादून। मोबाईल न0-9639040504

नोट:- नोट- मैं L/C 729 कंचन दास्पा प्रमाणित करती हूँ कि तहरीर को शब्द व शब्द टाइप किया

गया है। कोई भी शब्द घटाया व बढ़ाया नहीं गया। (अलावा टैक्निकल त्रुटियों के)

L/C 729 CP कंचन दास्पा
कोतवाली नगर, देहरादून

13. Action taken: Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at Item No. 2.

(की गयी कार्यवाही : चूंकि उपरोक्त जानकारी से पता चलता है कि अपराध करने का तरीका मद सं. 2 में उल्लेख धारा के तहत है.):

(1) Registered the case and took up the investigation (प्रकरण दर्ज किया गया और जांच के लिए लिया गया): / or (या)

(2) Directed (Name of I.O.) Rank (पद): उपनिरीक्षक/ अवर
(जांच अधिकारी का नाम): SANDEEP KUMAR निरीक्षक

No. (सं.): to take up the Investigation (को जांच अपने पास में लेने के लिए निर्देश दिया गया) or (या)

(3) Refused investigation due to (जांच के लिए): or (के कारण इंकार किया या)

(4) Transferred to P.S. (थाना): District (ज़िला):

on point of jurisdiction (को क्षेत्राधिकार के कारण हस्तांतरित).

F.I.R. read over to the complainant / informant, admitted to be correctly recorded and a copy given to the complainant / informant, free of cost. (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता को प्राथमिकी पढ़ कर सुनाई गयी, सही दर्ज हुई माना और एक कॉपी निशुल्क शिकायतकर्ता को दी गयी)

R.O.A.C. (आर.ओ.ए.सी.)

Signature of Officer in charge, Police Station
(थाना प्रभारी के हस्ताक्षर)

14. Signature / Thumb impression of the complainant / informant (शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता के हस्ताक्षर / अंगूठे का निशान)

Name (नाम): Hariom raj chauhan

Rank (पद): I (Inspector)

No. (सं.): PUA150657

15. Date and time of dispatch to the court (अदालत में प्रेषण की दिनांक और समय):

Attachment to item 7 of First Information Report (प्रथम सूचना रिपोर्ट के मद 7 संलग्नक):

Physical features, deformities and other details of the suspect/accused: (If known / seen)

(संदिग्ध / अभियुक्त की शारीरिक विशेषताएँ, विकृतियाँ और अन्य विवरण: (यदि ज्ञात / देखा गया))

S. No. (क्र.सं.)	Sex (लिंग)	Date / Year Of Birth (जन्म तिथि / वर्ष)	Build (बनावट)	Height (cms) (कद (से.मी.))	Complexion (रंग)	Identification Mark(s) (पहचान चिन्ह)
1	2	3	4	5	6	7
1	पुरुष	1971				चेचक: नहीं
2	पुरुष	15/10/1967				चेचक: नहीं

Deformities / Peculiarities (विकृतियाँ / विशिष्टताएँ)	Teeth (दाँत)	Hair (बाल)	Eye (आँखें)	Habit(s) (आदतें)	Dress Habit (s) (पहनावा)
8	9	10	11	12	13

Language/Dial ect (भाषा/बोली)	Place of (का स्थान)					Others (अन्य)
	Burn Mark (जले हुए का निशान)	Leucoderma (लुकोदेर्मा(सफ़ेद धब्बे))	Mole (मस्सा)	Scar (घाव)	Tattoo (गूदे हुए का)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

(यह क्षेत्र तभी दर्ज किए जाएंगे यदि शिकायतकर्ता / सूचनाकर्ता संदिग्ध / अभियुक्त के बारे में कोई एक या उससे अधिक जानकारी देता है)

